

Document annexe – Émergence et diffusion du processus de desserrement urbain dans différents contextes

Contexte	Mesure du desserrement	Rythme et rôle des politiques publiques	Caractéristiques sociales	Emplois et activité	Morphologie
France	Couronne périurbaine (critère : navettes domicile-travail)	1975-1990 Rôle de la réforme des aides au logement (1977)	Classes moyennes au départ, mais grande diversité depuis	Desserrement résidentiel avant tout Renforcement récent de pôles d'emplois	Émiettement, discontinuités Lotissements et maisons individuelles
Italie	Communes semi-urbaines et communes semi-rurales (critères multiples)	Années 1960 Faibles interventions publiques	Relative mixité sociale et grande diversité	Lien entre desserrement résidentiel et développement des SPL (districts)	Imbrication des espaces bâtis et non bâtis Diversité des types d'habitat
Allemagne	<i>Zwischenräume</i> <i>TeilweistädtischeRaume</i> (critères multiples) Mailles administratives (<i>Kreise-Gemeindevverbände</i>)	Différentiel temporel entre l'Est et l'Ouest Rôle des fusions communales	Classes moyennes au départ puis fragmentation sociale (<i>Zersiedlung</i>) de plus en plus marquée	Desserrement des emplois dès les années 1970 dans des pôles secondaires (<i>Mittelstädte</i> ou <i>Randstädte</i>)	Fragmentation et mitage (<i>Zersiedlung</i>) Lotissements et maisons individuelles
Amérique du Nord	<i>Suburb</i> (critère : navettes domicile-travail) Mailles administratives (comtés / municipalités)	Trois grandes phases Rôle des politiques de développement des infrastructures autoroutières et des aides au crédit immobilier aux États-Unis / contrôle de l'étalement au Canada	Classes supérieures au départ, puis couches moyennes Diversification ethnique et sociale	Implantation précoce (années 1960-70) dans les <i>suburbs</i> des centres commerciaux, industriels et d'affaire	Continuum de maisons individuelles, alignement, avenues carroyées Grands projets d'urbanisme

					résidentiel
--	--	--	--	--	-------------

Source : Berroir S., Desjardins X., Fleury A., Queva C. (dir.), 2015, *Lieux et hauts lieux des densités intermédiaires*, Rapport PUCA, programme « Du Périurbain à l'urbain », 234 p.